令和6年横瀬町農業委員会第12回総会議事録

1. 開催日時 令和6年12月25日(水) 午後4時30分から4時46分

2. 開催場所 横瀬町役場

3. 出席委員(10人)

会長	5番	富田哲夫
会長職務代理者	2番	浅見明仕
農業委員	1番	武藤量司
	3番	八木原智宏
	4番	若林想一郎
	6番	小泉茂樹
	7番	町田幸広
	8番	村越聡
	9番	平沼邦夫
	10番	千島孝夫
農地利用最適化推進委員	第1	平沼良一
	第3	石黒夢積

4. 欠席委員(1人)

農地利用最適化推進委員	第2	関口孝夫
-------------	----	------

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会期の決定

第3 議案第16号 農地法第5条の規定による許可申請に関する件

第4 議案第17号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請に関する件

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	町田勝一
------	------

書記	浅見聡
----	-----

7. 会議の概要

議長 それでは、本日は会議規則第6条の規定による定足数に達しておりますので、ただいまから令和6年第12回農業委員会を開会いたします。

なお、本日は、関口孝夫農地利用最適化推進委員から欠席の旨の通告がございましたので、皆様方にご報告を申し上げます。

日程第1、議事録署名委員の指名についてを議題といたします。

会議規則第14条第2項に規定する議事録署名委員ですが、慣例により、議長よりご指名を申し上げたいと思いますが、ご異議はございませんか。

〔「異議なし」〕

議長 異議なしと認めます。

よって、議長よりご指名を申し上げます。

4番、若林想一郎委員、6番、小泉茂樹委員、お願いします。

続きまして、日程第2、会期の決定についてを議題といたします。

本日の議事は、議案第16号 農地法第5条の規定による許可申請に関する件。議案第17号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請に関する件です。

会期は本日1日間にしたいと思いますが、ご異議はございませんか。

〔「異議なし」〕

議長 異議なしと認めます。

よって、会期は本日1日間と決定いたしました。

日程第3、議案第16号 農地法第5条の規定による許可申請に関する件についてを議題といたします。

議案第16号について、事務局からの説明をお願いします。

事務局 それでは、議案第16号について説明させていただきます。

議案第16号の農地の地番は、議案書の地番の欄にあります1筆です。台帳地目は畑、現況地目は田で、計画面積は30平方メートルです。譲受人、譲渡人ともに町内在住の方であります。申請理由は自己用住宅で、権利の種類は使用貸借権の設定35年となっております。

3ページ目を御覧ください。案内図1で場所について説明いたします。申請地の場所は、この地図の中央にあります赤色で示した場所になります。具体的な場所ですが、根古屋1区コミュニティ広場から北約200メートルのところ、今回の申請地になります。この農地について、使用貸借権の設定を行い、自己用住宅として転用したいという申請でございます。農地

区分は、申請地が中山間地域に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第2種農地と判断されます。

以上で事務局からの説明を終わります。

議長 事務局の説明を終了します。
続きまして、担当委員の説明に移ります。
担当委員の平沼推進委員、お願い申し上げます。

平沼推進委員 農地利用最適化推進委員の平沼です。上程されました議案第16号 農地法第5条の規定による許可申請について所見を申し上げます。

申請書並びに添付書類を精査し、12月21日午前9時半頃、補助委員の小泉農業委員と現地確認を行いました。場所は、根古屋1区コミュニティ広場から北約200メートル付近になります。この農地に自己用住宅を建設したいということで、転用申請するものであります。

なお、隣接として農地がございますが、譲渡人の所有する土地であるため、転用はやむを得ないと判断されます。

皆様のご審議のほどよろしくお願い申し上げます。

議長 続きまして、補助委員の説明に移ります。
補助委員の6番、小泉委員、お願い申し上げます。

小泉委員 補助委員の小泉です。上程されました議案第16号について所見を申し上げます。

申請書並びに添付書類を精査し、12月21日午前9時半頃、平沼推進委員と現地確認を行いました。事務局や平沼推進委員の説明にもあったとおり、自己用住宅を建築するための申請でございます。申請地付近には、過去には住宅が建っていました。周辺農地に与える影響は少ないと判断されるため、特に問題はないと思われれます。

皆様のご審議のほどよろしくお願い申し上げます。

議長 ありがとうございます。
続きまして、質疑に移ります。
質疑のある方はお願いいたします。
武藤委員。

武藤委員 これは進入路としてやるわけなのですか。それとも今住宅が建つのは〇〇あたりに建つわけなのですか。

議長 事務局、ありますか。

事務局 それでは、ただいまのご質問に回答させていただきます。

今回の申請農地の部分は、主に進入路として使用するものでございます。
以上でございます。

議 長 よろしいでしょうか。

武藤委員 はい。

議 長 ほかにございますか。

〔「なし」〕

議 長 ないようですので、以上で質疑を終結いたします。

お諮りを申し上げます。上程中の議案第16号につきましては、許可相当とすることに賛成の方は挙手をお願い申し上げます。

〔挙手全員〕

議 長 ありがとうございます。全員の方に賛成をいただきました。

よって、議案第16号 農地法第5条の規定による許可申請に関する件につきましては、許可相当の意見を付しまして、県知事宛てに進達することに決定いたしました。

続きまして、議案第17号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請に関する件について、事務局の説明を求めます。

事務局 それでは、議案第17号について説明させていただきます。

議案第17号の農地の地番は、議案書の地番の欄にあります3筆です。台帳地目は畑及び宅地で、現況地目は畑、計画面積は1,677.84平方メートルです。申請者は、議案書にございますとおり、秩父市内の法人でございます。

5ページ目を御覧ください。案内図2で場所について説明いたします。申請地の場所は、この地図の中ほどにあります赤色で示した場所になります。具体的な場所ですが、中郷6区町民会館の北東、約180メートルのところ申請地になります。

本申請は、令和4年5月24日付、指令秩農振第〇一〇号という許可番号において、農地法第5条の許可を受けた事業の計画変更申請で、変更内容としましては、当初計画していた建物配置計画を変更して事業実施したいとの申請でございます。

今回の申請に至る経緯を説明させていただきます。当初は、〇〇〇番、1,420平方メートルの1筆を転用して、6棟の住宅を建設する計画で、当農業委員会で令和3年12月23日に審議を行いまして、令和4年3月17日付で許可を受けたものになります。

その後、隣接する2筆を追加した事業にする事情が発生いたしまして、第1回目の計画変更を行いまして、令和4年4月25日に当委員会で審議しまして、令和4年5月24日付で変更に係る許可を受けたものでございます。

今回は、土地の全体の有効利用を考えて、区画を1棟分増加し、敷地内に道を敷設するものでございます。

なお、本件は既に変更計画に着手しておりまして、現状に即した形への追認の申請となります。農地区分は、隣接する道路に上水道と下水道が埋設されておりまして、500メートル以内に2つ以上の教育施設、公共施設等があることから、第3種農地と判断されます。

以上で事務局からの説明を終わります。

議長 事務局の説明を終了します。

続きまして、担当委員の説明に移ります。

担当委員の平沼推進委員、お願いします。

平沼推進委員 農地利用最適化推進委員の平沼です。上程されました議案第17号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請について所見を申し上げます。

12月18日午後4時頃、補助委員の平沼農業委員と現地確認を行いました。場所は、町民会館の北東になります。

先ほど事務局から説明があったとおり、今回の申請は、令和4年5月に転用許可を受けた計画が、建物配置計画を変更して実施したいために変更申請が提出されたものであります。この間の経緯につきましては、事務局の説明のとおりでございます。

令和4年4月25日の農業委員会において、許可相当とする意見が議決された案件の計画変更であり、現地を見る限り周辺に与える影響は少ないものと考えられますので、皆様のご審議のほどよろしくお願い申し上げます。

議長 続きまして、補助委員の説明に移ります。

補助委員の9番、平沼委員、お願いします。

平沼委員 補助委員の平沼です。上程されました議案第17号について所見を申し上げます。

12月18日午後4時頃、平沼推進委員と現地確認を行いました。申請の経緯については、事務局推進委員の説明のとおりでございます。現地につきましては、西側に木の間伐、そのほか3方には住宅が建っていて、計画の変更により周辺に与える影響は、変更前と同様に少ないものと考えられま

すので、皆様のご審議のほどよろしくお願ひ申し上げます。

議 長 ありがとうございます。

それでは、以上で担当委員の所見を終了いたします。

続きまして、質疑に移ります。

質疑、ご意見のある方はどうぞ。

〔「なし」〕

議 長 質疑なしという声がありました。

なければ、以上で質疑を終結いたします。

お諮りをいたします。上程中の議案第17号につきましては、許可相当とすることに賛成の方は挙手をお願い申し上げます。

〔挙手全員〕

議 長 賛成多数でございます。

よって、議案第17号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請に関する件につきましては、許可相当の意見を付しまして、県知事宛てに進達することに決定をいたしました。

ここで、会議録での字句の整理についてお諮りをいたします。

会議中の発言に際しまして、不適當あるいは不備な点がございましたら、議長において整理をさせていただきたいと思いますが、ご異議はございませんか。

〔「異議なし」〕

議 長 異議なしと認めます。

よって、そのように処理をさせていただきます。

本日委員会で審議すべき議案は全て終了をいたしました。これをもちまして閉会といたします。

ご協力ありがとうございました。

(午後 4時46分)